

Số: 798./TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 02 tháng 05 năm 2024.

THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).
- Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, thành phố Hà Nội lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án. Cụ thể như sau:

1/ Tên tài sản:

- Tài sản kê biên, xử lý gồm:

Căn hộ chung cư, địa chỉ tại 206-B10-TT NM Gõ Cầu Đuống, thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay căn hộ chung cư này tọa lạc tại địa chỉ B10 KTT Gõ Cầu Đuống, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội). Diện tích 32,7m² theo GCNQSDĐ số 10119035031, hồ sơ gốc số 6820.2000/2006.2000.QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/5/2000.

Ngày 15/6/2015 đăng ký sang tên tại VPĐKĐĐ chi nhánh Long Biên, đăng ký sang tên cho ông Phạm Đình Lạng. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp công chứng 2726/2015; quyền số 03-2015 ngày 10/07/2015 tại Văn phòng công chứng Đông Đô.

- Tài sản kê biên, xử lý được mô tả cụ thể là:

+ Căn chung cư vẫn giữ nguyên hiện trạng như thế chấp nhưng chỉ thay thế sửa chữa mái ngói (trước khi thế chấp) nhưng sau đó được thay thế bằng mái tôn như hiện nay (sau thế chấp).

+ Căn hộ gồm: 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, 01 phòng vệ sinh (được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật của căn hộ do Công ty cổ phần đo đạc địa chính và công trình Gia Huy được ủy quyền thực hiện).

+ Căn hộ bao gồm cả phần cầu thang đi chung với hộ liền kề

Lưu ý: Căn hộ chung cư, địa chỉ tại 206-B10-TT NM Gõ Cầu Đuống, thị trấn Đức Giang, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội là căn hộ số: 206 - Tầng 2 - nhà B10 - Khu Tập thể Gõ Cầu Đuống (nay căn hộ chung cư này tọa lạc tại địa chỉ B10 KTT Gõ Cầu Đuống, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội) và tọa lạc trên thửa đất có diện tích sử dụng chung: 276,10m² cho cả tòa nhà B10 - Khu Tập thể Gõ Cầu Đuống

2/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Theo quy định của pháp luật và theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp).